

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na dzierżawę gruntu w pasie drogowym ul. dr A. Jurasza w Bydgoszczy

§ 1. Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

§ 2. Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

§ 3. Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas określony od dnia 05.01.2016 do dnia 31.12.2018r. gruntu - działek oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 158/8 (część), 4/2 (część) i 4/1 (część) obręb 193 przy ul. Jurasza w Bydgoszczy z przeznaczeniem na prowadzenie tam parkingu strzeżonego, płatnego.
2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia posiada dostęp do drogi publicznej,
3. W umowie dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do :
 - a. prowadzenia parkingu w godzinach: od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.
 - b. estetycznego i czytelnego oznakowania parkingu i miejsc postojowych oraz stałego utrzymywania go w dobrym stanie technicznym i spokoju i porządku,
 - c. zapewnienia niezbędnego sprzętu ochrony p. pożarowej,
 - d. zapewnienia właściwego przygotowanych pracowników,
 - e. wyposażenia pracowników w środki łączności, estetyczne jednolite ubiory z widoczną nazwą Dzierżawcy,
 - f. ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego także kradzieże lub uszkodzenia pojazdów, odpowiednie do liczby stworzonych miejsc postojowych,
 - g. zapewnienia nieodpłatnego dostępu do parkingu zlokalizowanego za szlabanem, dla pracowników Collegium Medicum,
 - h. nieodpłatna rezerwacja na terenie parkingu, czterech miejsc dla samochodów służbowych i dostawczych,
 - i. zapewnienia nieodpłatnie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych studentów Collegium Medicum i wykładowców tej uczelni przyjeżdżających spoza Bydgoszczy,
 - j. umożliwienia swobodnego przejścia z rowerami osobom, korzystającym z uczelnianego stojaka dla rowerów,
 - k. terminowego regulowania czynszu dzierżawnego.

§ 4 Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem Konkursu jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działki Nr ew. 158/8 (część), 4/2 (część) i 4/1 (część) obręb 193, o łącznej powierzchni 2.752 m² (KW Nr 67528), stanowiące część pasa drogowego ul. Jurasza w Bydgoszczy i własność Miasta Bydgoszczy, nad którą prawo stałego zarządu sprawuje ZDMiKP w Bydgoszczy, jako zarząd drogi publicznej.

Zaleca się uczestnikom konkursu wizję lokalną nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.

§ 5

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje jako jedyne kryterium wyboru - cena ofertowa - miesięczny czynsz dzierżawny w PLN netto i brutto, wyliczony do dwóch miejsc po przecinku.

§ 6

Terminy Konkursu

1. Oferty można składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii (parter), w terminie do dnia **27 listopada 2015 r. do godziny 15⁰⁰**. **Oferty złożone po tym terminie nie będą** otwierane i oceniane.
2. **Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.**
3. **Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 01 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, w Sali konferencyjnej (parter).**

§ 7

Wadium

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli zabezpieczą ofertę i wpłacą wadium w wysokości 70.000,00 (siedemdziesiąt tysięcy) PLN, **na rachunek bankowy Nr 25 1240 6452 1111 0010 4816 9416, do dnia 27 listopada 2015 r. do godz. 12⁰⁰**
2. Termin wpłaty wadium będzie dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 27 listopada 2015 r. do godz. 12⁰⁰ kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym ZDMiKP wskazanym w ust.1.
3. Wadium należy opisać, że dotyczy „Konkursu na dzierżawę pasa drogowego ul. Jurasza w Bydgoszczy”.
4. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg, jego wadium ulega przepadkowi na rzecz ZDMiKP, a przetarg zostaje powtórzony.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ 8

Warunki udziału w konkursie

1. **Warunkiem udziału w Konkursie jest złożenie oferty - w wymaganym terminie oraz na warunkach zgodnie określonych w niniejszym Regulaminie.**
2. **Organizator konkursu nie będzie wzywał uczestników do uzupełnienia ofert o brakujące dokumenty**

§ 9

Oferta

1. **Do oferty należy załączyć następujące dokumenty :**
 - a. **wypełniony i podpisany druk oferty** - załącznik niniejszego Regulaminu,
 - b. **referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności,**
 - c. **dokument wpłaty wadium**
2. **Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem - „Konkurs ofert dot. dzierżawy gruntu pod parking przy ul. Jurasza w Bydgoszczy - nie otwierać przed dniem 01 grudnia 2015 r. godz. 10:00.”**
Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć dodatkowo jako : „WYCOFANIE OFERTY” lub „ZMIANA OFERTY”.
3. **Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.**
4. **Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.**

§ 9

Związanie ofertą

Oferent będzie związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 10
Ogłoszenie o konkursie

Ogłoszenie o Konkursie podaje się do publicznej wiadomości na 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy <http://zdmikp.bydgoszcz.pl>

§ 11
Ważność konkursu

Konkurs będzie przeprowadzony także wtedy, gdy złożona zostanie jedna oferta.

§ 12
Wynik konkursu ofert

Informację o wynikach Konkursu, Przewodniczący Komisji konkursowej przekazuje jego uczestnikom w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Informację o wynikach, umieszcza się także na stronie internetowej ZDMiKP.

§ 13
Umowa dzierżawy

1. Organizator odrębnie zawiadomi zwycięzcę Konkursu, o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.
2. ZDMiKP przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez wypowiedzenia, w przypadku niewłaściwego wykonywania umowy przez dzierżawcę, a w szczególności w przypadkach :
 - 1) braku zapłaty czynszu dzierżawnego mimo dodatkowego wezwania do zapłaty,
 - 2) naruszeń interesów osób korzystających z parkingu,
 - 3) oddania przedmiotu umowy innej osobie do używania bez pisemnej zgody ZDMiKP.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, ZDMiKP przysługuje kara umowna w wysokości dwukrotnego czynszu dzierżawnego brutto, określonego w umowie.

§ 14
Czynsz

Czynsz dzierżawny zgodny z ofertą wybraną w Konkursie, za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy płatny będzie począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie faktury wystawionej przez ZDMiKP, proporcjonalnie do liczby dni danego miesiąca, z 14-dniowym terminem płatności.

§ 15
Prawo organizatora do unieważnienia konkursu

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu lub niedokonanie wyboru oferty, bez podania przyczyn.

p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Utrzymania Infrastruktury

Jacek Witkowski

RADCA PRAWNY

Krzysztof Ludwiczak
Bd 539

p.o. DYREKTORA

Tomasz Szymański

plre

załącznik do Regulaminu Konkursu

Bydgoszcz, dnia r.

.....
Oferent

.....
Ulica

.....
kod i miejscowość

.....
Nr telefonu / e-mail

**Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
w Bydgoszczy
ul. Toruńska 174A
85-844 Bydgoszcz**

OFERTA

w Konkursie na dzierżawę gruntu w pasie drogowym ul. dr A. Jurasza w Bydgoszczy

W związku z ogłoszeniem konkursu na dzierżawę gruntu w pasie drogowym ul. Jurasza w Bydgoszczy z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu strzeżonego, oferuję miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie _____ PLN + VAT, to jest brutto _____ PLN.

podpis osoby umocowanej do reprezentowania oferenta

wymagane załączniki :

